

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 70

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «12» 01 20 16 г., в составе: Сидякова Н. И.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. – 168 605,42 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в I квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м² (S 15319,80 x 5,50 x 12 мес. = 1 011 106,8 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 32 112 руб.

10% на аварийные работы руб. = 87 461,34 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. **787 152,04** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вен каналов)	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
2	Межпанельные швы	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно					Ремонт требуется.	не
5	Входные двери	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
6	Цоколь	Удовлетворительно					Ремонт требуется.	не
7	Отмостка	Удовлетворительно					Ремонт требуется.	не
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не

9	Ремонт откосов	Удовлетворительно.						Ремонт требуется.	не
10	Установка лавочек	1 шт. возле 7 подъезда.						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
11	Решетки на продухах								
12	Газовые трубы	Удовлетворительно.						Ремонт требуется.	не
13	Балкон –установка экранов								
14	Контейнерные площадки	Удовлетворительно.						Ремонт требуется.	не
15	Ограждения на придомовой территории								
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно.						Ремонт требуется.	не

7 кв Северякова № 11 - 710/ -

17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт с 2 по 9 этаж с 1 по 8 подъезд	592 152,04 рублей	текущий ремонт			Сентябрь	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
18	Поручни на перилах	Удовлетворительно.						Ремонт требуется. не
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно.						Ремонт требуется. не
20	Сети провайдеров	Упорядочить.						

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно.						Ремонт требуется. не
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно.						Ремонт требуется. не
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно.						Ремонт требуется. не
24	Замена НРСО	Удовлетворительно.						Ремонт требуется. не

ЖКВ Снеоидкова ИИ - ЖИЛ -

25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно					Ремонт требуется.	не
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
Система электроснабжения								

7кв Селедкова ИИ-ИЕР-

30	Восстановление освещения в тех. подполье	Удовлетворительно					Ремонт требуется.	не
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
32	Замена электрооборудования	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
33	Проект электроснабжения МКД	_____						
Общие вопросы								
34	Опиловка деревьев	Необходима опиловка					По согласовании дендрологами	
35								Собственникам

7 кв Соловьева ул - ИСР -

	Окна в электрощитовых	Необходимо 7 шт.	100 000 рублей	текущий ремонт	май		рекомендуется принять решение о способе финансирования.
36	Откосы в электрощитовых	После установки окон.	20 000 рублей	текущий ремонт	июнь		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
37	УУХВ монтаж	Необходима установка	75000 рублей	текущий ремонт			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

ГКВ - Сосновка МКД - Жер -

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 5.12.19



мастер Петрова ЕВ Петров